

Mr. Jeffrey Epstein

New York
NY
USA



Wien, 28. April 2011

Subject: offer

Dear Mr. Epstein!

Referring to your request and your current search profile, we are pleased to offer you the following object .

Object:
Gußhausstraße 3
A-1040 Wien

Existing gross area app. 3.116m²
Basement app. 440m²
Ground floor app. 346m²
1. floor app. 400m²
2. floor app. 391m²
3. floor app. 392m²
4. floor app. 381m²
5. floor app. 388m²

This representative object has been built at the end of the 19th/beginning 20th century. It is situated next to the 1st district (center) of Vienna, next to the Schwarzenbergplatz and the French embassy. The building with its representative rooms, stuccoed ceiling has to be completely renovated. There is a valid building license, with all the static relevant documents.

Purchase price: € 9.500.000.- plus 20% VAT
Commission fee: € 3% of the purchase price plus 20% MwSt.(VAT)

Please note that these documents and informations are only for you and strictly confidential

We declare that the above offer was unknown for you and that we are the first real estate company, who offered you this. All data have been communicated to us by the owner and are subject to change.

Our terms and conditions constitute your interest and mandate and we indicate in particular the Commission required for successful negotiation and the amount of Commission according to our terms and conditions. The enclosed terms of paragraph 15 of the brokerage Act are expressly agreed. There is a close economic relationship.

Sollten Sie an diesem Objekt Interesse haben, so bitten wir Sie, sich mit uns in Verbindung zu setzen. Der Ordnung halber möchten wir festhalten, dass bei Ankauf / Anmietung eines von uns namhaft gemachten Objektes eine Vermittlungsprovision in der jeweils ausgewiesenen Höhe zu bezahlen ist. Die Provisionspflicht besteht auch dann, wenn Sie die Ihnen überlassenen Informationen an Dritte weitergeben.

Wir halten fest, dass Ihnen obiges Anbot erstmals durch unsere Tätigkeit als Immobilienmakler bekannt wurde. Alle Angaben sind uns vom Abgeber mitgeteilt worden und sind ohne Gewähr. Unsere Geschäftsbedingungen sind Bestandteil Ihres Vermittlungsauftrages, wobei wir im Besonderen auf die Provisionspflicht bei erfolgreicher Vermittlung und auf die Höhe der Provision entsprechend unserer Geschäftsbedingungen hinweisen. Ausdrücklich vereinbart werden die beigeschlossenen Bedingungen des Paragraphen 15 des Maklergesetzes. Auf das wirtschaftliche Naheverhältnis wird hingewiesen.

We remain
With kind regards

Markus Schafroth
Mautner Markhof Immobilien

Annex:
floor plans
Terms and conditions