

Mr. Jeffrey Epstein

New York
NY
USA

Wien, 13. April 2011

Subject: offer

Dear Mr. Epstein!

Referring to our appointment today with Mr. Rod Larsen, we are pleased to advise you in respect of the following object and the tendering procedure

Object:
Palais Sturany Schottenring 21 Vienna 1010

Advisory fee: 1,5% of the final purchase price plus 20% MwSt.tax VAT

We may suggest to agree that the above mentioned advisory fee only applies, if the above described object will be purchased by you or an legal entity on your behalf

For the sake of good order we have to inform you, that 3% broker fee plus statutory VAT 20% of the purchase price additionally has to be payed to the broker company BIG Entwicklungs und Verwertungs GmbH according to the existing offer, on behalf of the vendor.

Please note that these documents and informations are only for you and strictly confidential

We declare that the above offer was unknown for you and that we are the first real estate company, who offered you this. All data have been communicated to us by the owner and are subject to change.

Our terms and conditions constitute your interest and mandate and we indicate in particular the Commission required for successful negotiation and the amount of Commission according to our terms and conditions. The enclosed terms of paragraph 15 of the brokerage Act are expressly agreed. There is a close economic relationship.

Sollten Sie an diesem Objekt Interesse haben, so bitten wir Sie, sich mit uns in Verbindung zu setzen. Der Ordnung halber möchten wir festhalten, dass bei Ankauf / Anmietung eines von uns namhaft gemachten Objektes eine Vermittlungsprovision in der jeweils ausgewiesenen Höhe zu bezahlen ist. Die Provisionspflicht besteht auch dann, wenn Sie die Ihnen überlassenen Informationen an Dritte weitergeben.

Wir halten fest, dass Ihnen obiges Anbot erstmals durch unsere Tätigkeit als Immobilienmakler bekannt wurde. Alle Angaben sind uns vom Abgeber mitgeteilt worden und sind ohne Gewähr. Unsere Geschäftsbedingungen sind Bestandteil Ihres Vermittlungsauftrages, wobei wir im Besonderen auf die Provisionspflicht bei erfolgreicher Vermittlung und auf die Höhe der Provision entsprechend unserer Geschäftsbedingungen hinweisen. Ausdrücklich vereinbart werden die beigeschlossenen Bedingungen des Paragraphen 15 des Maklergesetzes. Auf das wirtschaftliche Naheverhältnis wird hingewiesen.

Yours sincerely

Markus Schafroth
Mautner Markhof Immobilien

Annex:

Pictures and floor plans, property characteristics, property description,
Terms and conditions, Quick Information on the procedure of the current sale BIG E&V