

From: Warwick Wicksman <[REDACTED]>

To: [REDACTED] <[REDACTED]>, [REDACTED] <[REDACTED]>, Gary Kerney <[REDACTED]>, Doug Schoettle <[REDACTED]>

Subject: RE: JE asked I send you all these photos.

Date: Mon, 26 Jul 2010 20:48:54 +0000

Inline-Images: image001.jpg; image002.jpg

Thanks, [REDACTED]. These are great (especially the top one). I will be sure to share them with the team.
Warwick

Warwick Wicksman, AIA
Principal
[REDACTED]

Gensler
2500 Broadway
Suite 300
Santa Monica, California 90404
USA

From: [REDACTED] K. [mailto:[REDACTED]]
Sent: Monday, July 26, 2010 12:21 PM
To: [REDACTED]; Gary Kerney; Doug Schoettle; Warwick Wicksman
Subject: JE asked I send you all these photos.



Propriété

BOUCHES-DU-RHÔNE



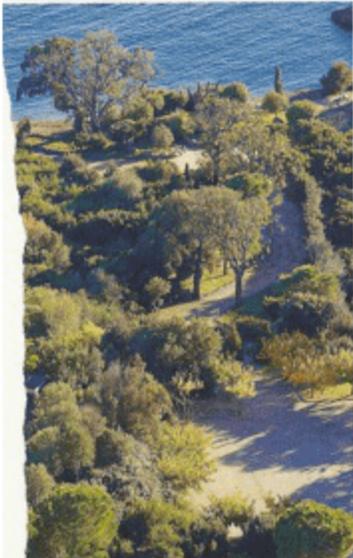
184

de 800 000 €

SCAN0001



© PHILIPPE.COM FOR BURGER-SOTHEBYREALTY.FR



Ferrat et le Cap-Martin s'arrachent aussi à prix d'or, en troisième place au monde après Monaco et Londres. Comble du luxe, l'offre, avec entrée privée sur la mer, a de l'étoffe, de l'ampleur. Ce sont de remarquables demeures des années 1880 à 1920, entourées de parcs et dont les prix donnent le vertige : 80, 100, voire 150 millions. Dans un temps plus joyeux pour l'économie, cet univers à la Gatsby séduisit une clientèle russe à la recherche du passé prestigieux de la Russie, fort présente ici avant 1917. Sur le Cap d'Antibes, le cabinet immobilier John Taylor négocia autrefois les parcelles de la "baie des milliardaires". Deux propriétés sont aujourd'hui dans son catalogue, mais Sylvain Boichut, le directeur commercial, n'en dira pas plus sur leurs propriétaires, sceau du secret oblige. Saint-Tropez appartient aussi à ce top marché des caps. La fine fleur des personnalités en vogue se croise dans les parcs de Saint-Tropez, la référence en matière de domaine privé, clos et gardienné. Ultra recherché, l'accès direct à la grande bleue dépasse la vingtaine de millions et l'exception frise les 70 et 90 millions.

"UNE PARTIE DE POKER"

Les caps, presqu'îles et rochers ne sont pas les seuls écrins de ces perles du rivage. L'agence Waterfront Property, spécialisée dans le pied dans l'eau azurée, a recensé au cadastre 1 957 propriétés dans ce registre. Ainsi, sur la côte varoise, quelques rares petites maisons de pêcheur en vente valent de 1 à 1,5 million ; en moyenne, une villa qui se fonde dans la mer se négocie entre 2,5 et 6 millions et atteint 25 millions avec deux hectares de terrain et 700 m² de Cos résiduel. Le secteur préservé des Roches Rouges de l'Estérel offre un bon rapport qualité/prix à l'amateur d'authenticité. "Le cœur de la demande se situe entre 3 et 6 millions", rappelle Michel Chassagne, directeur de Waterfront Property. Ceci étant, la négociation prend-elle place dans l'univers doré sur tranche et au soleil de la Côte d'Azur ? Pour les montants élevés, "c'est une partie de poker et chacun dévoile ses cartes au dernier moment", sous-entend Jean-François Favellier, directeur du groupe Burger-Sotheby's. Par contre, une offre à 6 millions pourrait peut-être s'incliner de 10 %.

NELLY CHEVAIS

PROPRIÉTÉS de FRANCE

SCAN0002