

Mr. Jeffrey Epstein

New York
NY
USA

+19178553363

Wien, 13. April 2011

Subject: offer

Dear Mr. Epstein!

Referring to our appointment today with Mr. Rod Larsen, we are pleased to offer you the following object .

Object:

Bankgasse 2 Palais Batthyany 1010 Wien

Gross area app. 3546m²
Building area: app. 731m²
Plot size: app. 942m²
Purchase price: € 28.000.000.-

Comission fee: € 3% of the purchase price plus 20% MwSt.tax

Please note that these documents and informations are only for you and strictly confidential

We declare that the above offer was unknown for you and that we are the first real estate company, who offered you this. All data have been communicated to us by the owner and are subject to change.

Our terms and conditions constitute your interest and mandate and we indicate in particular the Commission required for successful negotiation and the amount of Commission according to our terms and conditions. The enclosed terms of paragraph 15 of the brokerage Act are expressly agreed. There is a close economic relationship.

Sollten Sie an diesem Objekt Interesse haben, so bitten wir Sie, sich mit uns in Verbindung zu setzen. Der Ordnung halber möchten wir festhalten, dass bei Ankauf / Anmietung eines von uns namhaft gemachten Objektes eine Vermittlungsprovision in der jeweils ausgewiesenen Höhe zu bezahlen ist. Die Provisionspflicht besteht auch dann, wenn Sie die Ihnen überlassenen Informationen an Dritte weitergeben.

Wir halten fest, dass Ihnen obiges Anbot erstmals durch unsere Tätigkeit als Immobilienmakler bekannt wurde. Alle Angaben sind uns vom Abgeber mitgeteilt worden und sind ohne Gewähr. Unsere Geschäftsbedingungen sind Bestandteil Ihres Vermittlungsauftrages, wobei wir im Besonderen auf die Provisionspflicht bei erfolgreicher Vermittlung und auf die Höhe der Provision entsprechend unserer Geschäftsbedingungen hinweisen. Ausdrücklich vereinbart werden die beigeschlossenen Bedingungen des Paragraphen 15 des Maklergesetzes. Auf das wirtschaftliche Naheverhältnis wird hingewiesen.

We remain
With kind regards

Markus Schafroth
Mautner Markhof Immobilien

Annex:
Pictures and floor plans, property characteristics, property description,
Terms and conditions