

From: RSG Invest <[REDACTED]>

To: jeffrey epstein <jeevacation@gmail.com>

Subject: The best Villa In Luca in Tuscany!

Date: Sat, 24 Nov 2012 22:26:09 +0000

Attachments: PLANIMETRIA_GENERALE_copy.pdf; Villa_Reale_Storia_e_pres_copy_copy1.pdf;
Villa_Reale_sup_e_vol_copy.pdf

Inline-Images: Villa_Reale_1.jpeg

Dear Jeffrey,

This is Napoleon's sister house. It was on the market 5 ago with an asking price of 65.000.000 Euros.

Two years ago the asking price was reduced to 45.000.000 and now she had an offer for 10.000.000.....

I think it's a very good opportunity to make a better offer. I visited the house 3 weeks ago and it's it's a really fantastic Royal property.

Please let me know, as soon as possible, if you have any interest or not. For sure is the best house in Tuscany.

I hope everything is fine for you.

Best regards,

R Steeve

Philippa West

PA to Richard Steeve Giraud
[REDACTED]
[REDACTED]

Richard Steeve Giraud
[REDACTED]

Oggetto: Villa Reale Marlia

Riepilogo della consistenza dell'intero compendio

immobiliare:

- Compendio immobiliare costituito da tre fabbricati padronali principali, edifici accessori per il personale e di servizio il tutto all'interno di un Parco Storico completamente recintato di oltre 19 ettari.

I tre edifici di maggior rilevanza sono:

- 1) La Villa Reale, fabbricato padronale di circa 2.000 mq. di superficie interna "netta" disposta su piano cantine, due piani nobili e piano sottotetto abitabile. Alla Villa fanno diretto corredo una fontana monumentale con giuochi [REDACTED], la vasca dei cigni e il teatro di Verzura;
- 2) La Palazzina dell'Orologio, ampia costruzione padronale con funzioni di fattoria. Al proprio interno comprende ampie porzioni abitabili e locali destinati prettamente a servizi (cucine, stireria, lavanderia) e ad usi agricoli (ricovero attrezzi e stalla). Si eleva tre piani fuori terra (in parte quattro) con una superficie "netta" complessiva di circa mq. 5.000.
- 3) La Villa del Vescovo. Splendido edificio cinquecentesco con bellissima vista sul parco, posto nelle vicinanze di piscina e campo da tennis. In posizione rialzata rispetto al laghetto, al giardino all'italiana. Si sviluppa su tre piani con una superficie "netta" di circa mq. 1.600.

I tre fabbricati principali sono corredati da edifici accessori destinati ad abitazione del personale e di servizio con una superficie complessiva netta di circa 2.000 mq.

Pertanto ricapitolando la consistenza totale del compendio è la seguente:

- Fabbricati padronali	circa mq.	8.600,00
- Fabbricati accessori	circa mq.	2.000,00
- Parco recintato con muro in pietra	circa mq.	190.000,00

Tutti i fabbricati possono avere destinazione abitativa o possono essere convertiti ad uso turistico-ricettivo con la creazione di albergo e/o residence.